

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ ข.1

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นบุคคลธรรมดา
 อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ชอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ต.รอก/ชอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....
 ต.รอก/ชอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำกรก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ชอย.....
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/
 น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ
 ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ
 ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ
 ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการคำนวณประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 มี กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้าง

ด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ ส.ค. 1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น ๆ

(ถ้ามี).....
.....
.....
.....
.....

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารรับทราบว่าจะ
ส่วนโยธาองค์การบริหารส่วนตำบลบางช้าง มีหน้าที่ตรวจแบบก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
เท่านั้น ทั้งนี้ผู้ขออนุญาตยังจะต้องขออนุญาตส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนดต่อไปนี้

- กรมทางหลวง - อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดกับเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขตทางหลวง
ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร โดยยึดแนวกันสาด หรือส่วนที่ยื่นนอกสุดของอาคาร
เป็นเกณฑ์
- กรมที่ดิน - อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม ฯลฯ อาคารที่สร้างเข้า
ข่ายจัดสรร
- กรมโยธาธิการ - อาคารที่เกี่ยวกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงการ
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และพระราชบัญญัติป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแก่
การเล่นมหรสพ
- กระทรวงอุตสาหกรรม - อาคารที่เข้าข่ายเป็นลักษณะโรงงาน
- กระทรวงวิทยาศาสตร์ - การจัดโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- องค์การบริหารส่วนตำบลบางช้าง - ติดตั้งบ่อดักไขมันตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางช้าง
- หน่วยงานอื่น ๆ - ตามกฎหมายว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ

ข้าพเจ้าทราบความข้างต้นแล้วทุกประการ

ลายมือชื่อ.....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

บันทึกการตรวจ

1. ความกว้างขวางของที่ดินทุกด้านถูกต้อง ความโฉนดที่ดินและดูตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่
.....ตามโฉนดที่ดิน.....ตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต ความกว้างขวางของที่ดินทุกด้านตาม
หนังสือยินยอม (ถ้ามี) ถูกต้องตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....ตามแผนผังบริเวณที่ขออนุญาต
2. ทางที่ติดต่อกับที่ดินเป็นทางสาธารณะหรือทงส่วนบุคคลหรือทางอย่างอื่น
 - 2.1 เป็นทางสาธารณะ มีเขตทางกว้าง.....เมตร (ผิวจราจรและไหล่ทาง)
เขตถนน.....เมตร เป็นถนนชนิด.....
 - 2.2 เป็นทงส่วนบุคคล มีเขตทางกว้าง.....เมตร (ผิวจราจรและไหล่ทาง)
เขตถนน.....เมตร เป็นถนนชนิด.....
 - 2.3 เป็นอย่างอื่น.....
3. ทางน้ำที่จะรับกระแสน้ำไหลออกจากอาคารมีหรือไม่
 - 3.1.....เป็น.....(หมายถึงแม่น้ำ ลำคลอง ลำธารหรือคูน้ำ)
 - 3.2.....เป็น.....(หมายถึงท่อระบายน้ำสาธารณะ)
 - 3.3.....โดยผู้ขออนุญาตจะทำเป็น.....(หมายถึงบ่อน้ำทิ้งหรือบ่อกำจัดน้ำเสีย)
4. สภาพที่ดินบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารเป็นอย่างไร
 - 4.1 ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าหรือสูงกว่าทางที่ติดต่อกับทางดินเท่าใด
.....เมตร
 - 4.2 เป็นกลุ่มหรือแอ่งน้ำหรือคูน้ำหรือเป็นอย่างอื่น
เป็น.....ส่วนลึกโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับดิน.....เมตร
 - 4.3 ดมดินไว้แล้วหรือยัง
ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิม.....เมตร
.....(หมายถึงยังไม่ได้ถมที่)
5. อาคารที่ขออนุญาตได้ทำการก่อสร้างไปแล้วหรือยัง ถ้าก่อสร้างแล้วถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาตหรือไม่
 - 5.1.....ก่อสร้าง (หมายถึงยังไม่ได้ก่อสร้าง)
ได้.....แล้ว (หมายถึงได้ก่อสร้างดัดแปลงไปแล้วถึงไหน)
ประมาณ.....% โดยได้ทำการ.....
.....
ถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาตหรือไม่.....(ถูกต้อง, ไม่ถูกต้อง)
6. ตรวจสอบสถานที่ เมื่อเวลา.....น. วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดย.....เป็นผู้สำรวจ เกี่ยวข้องกับผู้ขออนุญาต เป็น.....
(ลงชื่อ) X.....ผู้นำตรวจสอบสถานที่
(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสถานที่
(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบสถานที่

เขียน

ได้ทำการตรวจสอบสถานที่ของผู้ขออนุญาตเรียบร้อยแล้ว จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....
(ลงชื่อ).....

